

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по продаже права аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности до разграничения

Нижегородская область, с.Спасское,
пл.Революции, д.71
2 июля 2018 года

Администрация Спасского
муниципального района
14-30 (московское время)

Присутствовали:

В.Н. Попков – заведующий сектором муниципального имущества и земельных ресурсов администрации района, председатель комиссии;

Е.Б. Киселева – главный специалист сектора муниципального имущества и земельных ресурсов администрации района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Я.Я. Глотов – начальник управления сельского хозяйства администрации района;

А.И. Скачков – глава администрации Красноватрасского сельсовета.

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании постановления администрации Спасского муниципального района от 14 мая 2018 года № 283 «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Слушали:

Председатель комиссии Попков В.Н.: на аукцион выставлено следующее имущество:

1. Лот № 1 право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, местоположение: Нижегородская область, Спасский район, 1 метр на северо-восток от с. Красный Ватрас, кадастровый номер 52:29:0070001:398, площадью 2 836 кв.м. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Срок договора аренды – 49 лет.

Начальная цена по Лоту № 1 установлена на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки от 27.04.2018 г. № 270418/3789, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет 500 (пятьсот) рублей в год. Шаг аукциона 3% от начальной цены в размере 15 (пятнадцать) рублей. Размер задатка 20% от начальной цены в размере 100 (сто) рублей.

Сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте РФ «Торги» 22 мая 2018 года за № 160518/0325261/01, районной газете «Сельские зори» от 25 мая 2018 года № 20 (10147) и на сайте администрации Спасского муниципального района.

Поступили следующие заявки:

1.1. От главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ломакина Александра Александровича (гражданство Российской Федерации, пол мужской, дата рождения 17.03.1986 г., место рождения с. Красный Ватрас Спасского района Горьковской области, паспорт серия 22 05 № 684258, выдан ОВД Спасского района Нижегородской области 04.04.2006 г., код подразделения 522-052, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, Спасский район, с. Красный Ватрас, ул. Механизаторов, д. 5, квартира 1, ОГРНИП 5232011156480, ИНН 523201156480), который представил следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе от 4 июня 2018 года;
- Квитанцию от 31 мая 2018 года об оплате задатка в размере 100 (сто) рублей.
- Копию паспорта.
- Копию свидетельства о государственной регистрации КФХ.
- Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

Данная заявка была принята главным специалистом сектора МИЗР управления экономики и муниципального имущества администрации района Киселевой Е.Б. 4 июня 2018

года в 11 часов 32 минуты и зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе за № 1.

Согласно Выписки операций по лицевому счету за период с 28 мая 2018 года по 27 июня 2018 года, выданной финансовым управлением администрации района сумма в размере 100 (сто) рублей поступила на счет администрации района 31 мая 2018 года.

1.2. От главы крестьянского (фермерского) хозяйства Туманова Евгения Александровича (гражданство Российской Федерации, пол мужской, дата рождения 01.08.1988 г., место рождения с. Красный Ватрас Спасского района Горьковской области, паспорт серия 22 08 № 240022, выдан ТП УФМС России по Нижегородской области в Спасском районе 09.08.2008 г., код подразделения 522-056, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, Спасский район, с. Красный Ватрас, ул. Советская, д. 34, ОГРНИП 317527500068405, ИНН 523201164191), который представил следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе от 9 июня 2018 года
- Квитанцию от 9 июня 2018 года об оплате задатка в размере 100 (сто) рублей;
- Копию паспорта.
- Копию свидетельства о государственной регистрации КФХ
- Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Данная заявка была принята главным специалистом сектора МИЗР управления экономики и муниципального имущества администрации района Киселевой Е.Б. 9 июня 2018 года в 9 часов 59 минут и зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе за № 2.

Согласно Выписки операций по лицевому счету за период с 28 мая 2018 года по 27 июня 2018 года, выданной финансовым управлением администрации района сумма в размере 100 (сто) рублей поступила на счет администрации района 13 июня 2018 года.

Указанные лица согласно Протоколу № 1 заседания комиссии по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения от 28 июня 2018 года были признаны участниками аукциона.

Проведение аукциона было назначено на 2 июля 2018 года в 14 часов 00 минут в здании администрации района, кабинет 33. В указанное время для участия в аукционе явился только один участник – КФХ Ломакин А.А. Причина не явки второго участника не известна.

Решили:

1. Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с присутствием одного участника аукциона.
2. Заключить в соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ломакиным Александром Александровичем договор аренды земельного участка в течение 10 дней по начальной цене продажи в размере 500 (пятьсот) рублей в год.
3. Задаток в сумме 100 (сто) рублей, внесенный КФХ Ломакиным А.А. зачесть в уплату арендных платежей.
4. Задаток в сумме 100 (сто) рублей, внесенный КФХ Тумановым Е.А., перечислить в районный бюджет.

Председатель комиссии:

В.Н.Попков

Секретарь комиссии:

Е.Б. Киселева

Члены комиссии:

Я.Я. Готов

А.И. Скачков