

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по продаже права аренды земельных участков,  
находящихся в государственной собственности до разграничения

Нижегородская область, с.Спасское,  
пл.Революции, д.71  
21 июля 2017 года

Администрация Спасского  
муниципального района  
15-10 (московское время)

### Присутствовали:

В.Н. Попков – заведующий сектором муниципального имущества и земельных ресурсов администрации района, председатель комиссии;

Е.Б. Киселева – главный специалист сектора муниципального имущества и земельных ресурсов администрации района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Я.Я. Глотов – начальник управления сельского хозяйства, администрации района;

Н.М. Бацина - заместитель заведующего отделом организационной и правовой работы управления делами администрации района;

### Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании постановления администрации Спасского муниципального района от 8 июня 2017 года № 250 «О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения».

### Слушали:

Председатель комиссии Попков В.Н.: на аукцион выставлено следующее имущество:

1. Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 52:29:0080001:396, площадью 40 000 кв.м. Местоположение: Нижегородская область, Спасский район, урочище Юрьевка, участок № 10. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. Срок договора аренды – 49 лет;

2. Лот № 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 52:29:0080001:398, площадью 100 000 кв.м. Местоположение: Нижегородская область, Спасский район, урочище Юрьевка, участок № 9. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. Срок договора аренды – 49 лет.

Начальная цена по Лоту № 1 установлена на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки от 6 июня 2017 года № 06062017/3536, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет 2 400 (две тысячи четыреста) рублей в год. Шаг аукциона 3% от начальной цены в размере 72 (семьдесят два) рубля. Размер задатка 20% от начальной цены в размере 480 (четыреста восемьдесят) рублей.

Начальная цена по Лоту № 2 установлена на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки от 6 июня 2017 года № 06062017/3537, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей в год. Шаг аукциона 3% от начальной цены в размере 180 (сто восемьдесят) рублей. Размер задатка 20% от начальной цены в размере 1 200 (одна тысяча двести) рублей.

Сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте РФ «Торги» 15 июня 2017 года за № 150617/0325261/01 и районной газете «Сельские зори» от 16 июня 2017 года № 23 (10099).

Поступили следующие заявки:

#### 1. По Лоту № 1:

А) ООО «Антоновское», которое представило:

- Заявку на участие в аукционе от 20 июня 2017 года;

- Квитанцию от 20 июня 2017 года об оплате задатка в размере 480 (четырееста восемьдесят) рублей.

Данная заявка была принята главным специалистом сектора МИ ЗР Киселевой Е.Б. 20 июня 2017 года в 11 часов 54 минуты и зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе за № 1.

Согласно Выписки операций по лицевому счету за период с 20 июня 2017 года по 17 июля 2017 года, выданной финансовым управлением администрации района сумма в размере 480 (четырееста восемьдесят) рублей поступила на счет администрации района 20 июня 2017 года.

Б) Борисовой Марии Викторовны, действующей от имени главы крестьянского фермерского хозяйства Борисов Юрий Васильевич на основании доверенности удостоверенной Курылевой Е.К. нотариусом нотариального округа: Спасский район Нижегородской области 03.07.2017 года, реестровый № 1-866, которая представила:

- Заявку на участие в аукционе от 4 июля 2017 года
- Квитанцию от 20 июня 2017 года об оплате задатка в размере 480 (четырееста восемьдесят) рублей;
- Доверенность удостоверенную Курылевой Е.К. нотариусом нотариального округа: Спасский район Нижегородской области 03.07.2017 года, реестровый № 1-866;
- Копию паспорта Борисовой М.В.
- Копию паспорта Борисова Ю.В.
- Копию свидетельства о государственной регистрации КФХ
- Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Данная заявка была принята главным специалистом сектора МИ ЗР Киселевой Е.Б. 4 июля 2017 года в 14 часов 36 минут и зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе за № 2.

Согласно Выписки операций по лицевому счету за период с 20 июня 2017 года по 17 июля 2017 года, выданной финансовым управлением администрации района сумма в размере 480 (четырееста восемьдесят) рублей поступила на счет администрации района 20 июня 2017 года.

## **2. По Лоту № 2:**

А) ООО «Антоновское», которое представило:

- Заявку на участие в аукционе от 20 июня 2017 года;
- Квитанцию от 20 июня 2017 года об оплате задатка в размере 1 200 (одна тысяча двести) рублей.

Данная заявка была принята главным специалистом сектора МИ ЗР Киселевой Е.Б. 20 июня 2017 года в 11 часов 56 минут и зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе за № 1.

Согласно Выписки операций по лицевому счету за период с 20 июня 2017 года по 17 июля 2017 года, выданной финансовым управлением администрации района сумма в размере 1 200 (одна тысяча двести) рублей поступила на счет администрации района 20 июня 2017 года.

Б) Борисовой Марии Викторовны, действующей от имени главы крестьянского фермерского хозяйства Борисов Юрий Васильевич на основании доверенности удостоверенной Курылевой Е.К. нотариусом нотариального округа: Спасский район Нижегородской области 03.07.2017 года, реестровый № 1-866, которая представила:

- Заявка на участие в аукционе от 4 июля 2017 года
- Квитанцию от 20 июня 2017 года об оплате задатка в размере 1 200 (одна тысяча двести) рублей;
- Доверенность удостоверенную Курылевой Е.К. нотариусом нотариального округа: Спасский район Нижегородской области 03.07.2017 года, реестровый № 1-866;
- Копию паспорта Борисовой М.В.
- Копию паспорта Борисова Ю.В.
- Копию свидетельства о государственной регистрации КФХ
- Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Данная заявка была принята главным специалистом сектора МИ ЗР Киселевой Е.Б. 4 июля 2017 года в 14 часов 41 минуту и зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе за № 2.



Согласно Выписки операций по лицевому счету за период с 20 июня 2017 года по 17 июля 2017 года, выданной финансовым управлением администрации района сумма в размере в размере 1 200 (одна тысяча двести) рублей поступила на счет администрации района 20 июня 2017 года.

Указанные лица согласно Протоколу № 1 заседания комиссии по продаже права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения от 17 июля 2017 года были признаны участниками аукциона.

Перед началом аукциона участникам были розданы карточки с номерами:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Антоновское» - карточка с номером 1;
2. представителю КФХ Борисов Ю.В. Борисовой Марии Викторовне – карточка с номером 2.

Для проведения аукциона членам аукционной комиссии предлагается избрать аукциониста. По решению членов комиссии в результате открытого голосования единогласно в качестве аукциониста выбран заведующий сектором муниципального имущества и земельных ресурсов администрации района Попков В.Н. При проведении аукциона осуществляется аудиозапись.

Аукционистом объявлено о начале проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1. Начальная цена аукциона составляет 2400 рублей в год, шаг аукциона 72 рубля. Участники под №№ 1 и 2 изъявили желание приобрести право аренды по данной цене. Начальная цена аукциона увеличена на шаг аукциона, участники также готовы приобрести право аренды. При оглашении аукционистом размера а арендной платы в 7512 рублей в год от участника под номером 1 поступило предложение увеличить шаг аукциона в 36 раз и цена аренды составила 10104 рублей в год. Оба участника изъявили желание приобрести право аренды за указанную сумму. От участника под номером 1 поступило предложение увеличить шаг аукциона в 73 раз и размер арендной платы составил 15360 рублей в год. Оба участника согласны приобрести право аренды за указанную сумму. От участника под номером 1 поступило предложение увеличить шаг аукциона в 74 раз и размер арендной платы составил 20 688 рублей в год. Оба участника согласны приобрести право аренды за указанную сумму. От участника под номером 2 поступило предложение увеличить шаг аукциона в 130 раз, размер арендной платы составил 30048 рублей в год. Оба участника изъявили желание приобрести право аренды за указанную сумму. От участника под номером 2 поступило предложение увеличить шаг аукциона в 139 раз и размер арендной платы составил 40056 рублей в год. Оба участника изъявили желание приобрести право аренды за 40 056 рублей в год. Аукционист увеличил размер арендной платы на шаг аукциона и размер составил 40 128 рублей в год. Участник под номером 2 изъявил желание приобрести земельный участок на праве аренды за указанную сумму, участник под номером 1 карточку не поднял. В результате трехкратного объявления аукционистом предложения о размере арендной платы в 40 128 рублей в год победителем становится глава крестьянского фермерского хозяйства Борисов Юрий Васильевич, предложивший цену в размере 40 128 (сорок тысяч сто двадцать восемь) рублей в год.

Аукционистом объявлено о начале проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 2. Начальная цена аукциона составляет 6000 рублей в год, шаг аукциона 180 рублей. Участники под №№ 1 и 2 изъявили желание приобрести право аренды по данной цене. Начальная цена аукциона увеличена на шаг аукциона и составила 6 180 рублей, участники также готовы приобрести право аренды. От участника под номером 1 поступило предложение увеличить шаг аукциона в 133 раз размер арендной платы составил 30120 рублей в год. Оба участника согласны приобрести право аренды за указанную сумму. От участника под номером № 1 поступило предложение увеличить шаг аукциона в 27 раз и размер арендной платы составит 45060 рублей в год. Оба участника изъявили желание приобрести право аренды за указанную сумму. От участника под номером 2 поступило предложение увеличить шаг аукциона в 28 раз и размер арендной платы составит 50 100 рублей в год. Участник под номером 2 изъявил желание приобрести право аренды на земельный участок за 50 100 рублей в год, участник под номером 1 карточку не поднял. В результате трехкратного объявления аукционистом предложения о размере арендной платы в 50

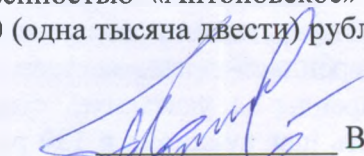


100 рублей в год победителем становится глава крестьянского фермерского хозяйства Борисов Юрий Васильевич, предложивший цену в размере 50 100 (пятьдесят тысяч сто) рублей в год.

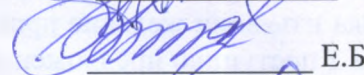
**Решили:**

1. Признать аукцион состоявшимся.
2. Заключить в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ с победителем аукциона - главой крестьянского фермерского хозяйства Борисовым Юрием Васильевичем (гражданство Российской Федерации, пол мужской, дата рождения 04.12.1958 г., место рождения д. Турбанка Спасского района Горьковской области, паспорт серия 22 04 № 455947, выдан ОВД Спасского района Нижегородской области 02.03.2005 г., код подразделения 522-052, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, Спасский район, д. Турбанка, ул. Фабричная, д. 19, квартира 1, ОГРНИП 305522229000010, ИНН 523200088220) в течение 10 дней договора аренды следующих земельных участков, сроком на 49 лет:
  - Лот 1. земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 52:29:0080001:396, площадью 40 000 кв.м. Местоположение: Нижегородская область, Спасский район, урочище Юрьевка, участок № 10. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства по цене 40 128 (сорок тысяч сто двадцать восемь) рублей в год;
  - Лот 2. земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 52:29:0080001:398, площадью 100 000 кв.м. Местоположение: Нижегородская область, Спасский район, урочище Юрьевка, участок № 9. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства по цене 50 100 (пятьдесят тысяч сто) рублей в год;
3. Задатки в сумме 480 (четырееста восемьдесят) рублей (лот № 1), 1 200 (одна тысяча двести) рублей (лот № 2) зачесть в уплату платежей КФХ Борисова Ю.В.
4. Вернуть обществу с ограниченной ответственностью «Антоновское» задатки в сумме 480 (четырееста восемьдесят) рублей (лот № 1), 1 200 (одна тысяча двести) рублей (лот № 2) в течении трех банковских дней.

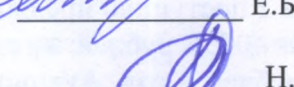
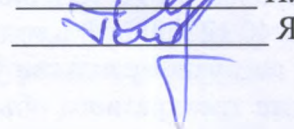
Председатель комиссии:

  
В.Н.Попков

Секретарь комиссии:

  
Е.Б. Киселева

Члены комиссии:

  
Н.М. Бацина  
  
Я.Я. Глотов

Победитель аукциона:



Глава крестьянского фермерского хозяйства Борисов Юрий Васильевич, за которого пор доверенности действует Борисова Мария Викторовна